**竞 买 协 议**

拍卖人（简称甲方）：福建省广业拍卖有限公司

竞买人（简称乙方）： 移动电话：

证件种类： 证件号码：

根据《中华人民共和国拍卖法》和国家有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方参加甲方于2020年6月5日下午15时举办的拍卖会，竞买拍卖标的事宜，自愿达成如下协议，以兹共同遵守：

一、竞买标的：

**三艘船舶整体拍卖**【**三无船舶1（2019.05.13无合法手续成品油案件）、三无船舶2（2019.05.13无合法手续成品油案件）、闽宁德货0128（2019.05.13无合法手续成品油案件），竞买保证金共5万元】**

拍卖标的须按“三刀四段”标准拆解，发动机须切割报废且不可复原。

二、乙方应付保证金及处理：乙方在参加拍卖会前应向拍卖人缴纳竞买保证金。若乙方成为买受人后，未按约定支付成交价款或拍卖佣金，甲方有权直接从拍卖保证金中扣除本次拍卖中乙方应当缴纳的佣金，不足部分乙方应当补足。剩余款项作为违约金，由甲方处置。其余事项依甲方为本场拍卖会制定的《拍卖规则》约定办理。

三、拍卖成交价款的确定与支付：拍卖成交后，依甲方为本场拍卖会制定的《拍卖规则》约定办理。

四、拍卖佣金及其支付：依甲方为本场拍卖会制定的《拍卖规则》约定办理。

五、标的转移占有：买受人在缴清所有应交款项后，方可办理标的移交手续。

六、证照变更：依甲方为本场拍卖会制定的《拍卖规则》约定办理。

七、甲方声明：不能保证拍卖标的的品质，不承担瑕疵担保责任**。**

八、乙方承诺：完全认可并愿意严格遵守本次拍卖会《拍卖规则》、《竞买须知》的条款，并已全面了解本次拍卖标的的所有现状包括但不限于瑕疵；向贵司提交的有关证明文件、材料真实有效；本人一旦拍得本拍卖标的不以任何理由和方式予以反悔，否则，愿承担相关的法律责任。

九、违约责任：甲方为本场拍卖会制定的《拍卖规则》约定办理。

十、纠纷解决：可以通过友好协商解决，协商仍无法解决争议的，可向福州市鼓楼区人民法院提起诉讼。

十一、特别约定事项：双方共同确认，甲方所提供的《拍卖规则》及相关书面文件是甲方与乙方之间权利义务的重要内容，为本协议的重要组成部分，本协议未尽事宜，依甲方为本场拍卖会制定的《拍卖规则》约定办理。

十二、合同附件：《竞买协议》、《拍卖规则》。

十三、本协议一式2份，双方各执1份为凭。

十四、本协议自甲乙双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方（签章）：福建省广业拍卖有限公司 乙方（签章）：

2020年 月 日 2020年 月 日

**福建省广业拍卖有限公司**

**拍卖规则**

福建省广业拍卖有限公司依据《中华人民共和国拍卖法》和有关法律、法规，参照国际惯例，制定本规则。**参加本次拍卖会的竞买人应仔细阅读本规则，并以此对自己在拍卖活动中的行为负责。**

**一、拍卖人及竞价原则：**

受福州海警局委托，福建省广业拍卖有限公司作为本次拍卖活动的组织人，公开拍卖以下标的。公开拍卖是指在指定时间、指定的公开场合，在拍卖师的主持下，竞买人按照本规则之约定竞相应价，按照价高者得的原则，确定以下标的的买受人。

**二、竞买人资质要求：**

1、在中国境内依法注册的企业，营业执照年审合格，注册资金200万元（含）以上，具备物资回收和船舶拆解资质；

2、具有参与竞拍的实力，如期交纳竞买保证金；

3、竞标前3年内在经营活动中没有重大违法记录；

4、具有检察机关出具的行贿犯罪档案查询结果告知函或自行对有无行贿犯罪情形进行说明或者承诺，且合法有效，有行贿犯罪记录的不允许参与竞拍。

竞买人必须按照《拍卖公告》上规定的时间交纳拍卖保证金，提交身份证明，办理报名手续。逾期缴纳拍卖保证金或未签署拍卖文件的，本公司有权视其为无效报名，不具备竞买资格。**保证金以指定账户的银行到账时间为准。**

由公司法定代表人携带本人身份证原件和复印件、公司营业执照（三合一）、“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网站上未列入失信被执行人、重大违法案件当事人名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单的截图报名参与竞拍，委托代理人参加的，必须提供授权委托书原件及本人和法定代表人身份证复印件。

竞买人的报名资质须经拍卖人、委托人审核通过，未经双方审核的视为不具备竞买资格。

1. **标的简介：**

三艘船舶整体拍卖【三无船舶1（2019.05.13无合法手续成品油案件）、三无船舶2（2019.05.13无合法手续成品油案件）、闽宁德货0128（2019.05.13无合法手续成品油案件），竞买保证金共5万元】，涉案船舶停放在福州市马尾区海警马尾工作站码头。

**四、拍卖地点及时间：**

本场拍卖会的时间：2020年**6月5日15**时。拍卖地点：中拍平台（[http:// paimai.caa123.org.cn](http://pm.caa123.org.cn/)。)本次拍卖会的《拍卖公告》已于2020年5月29日在《东南快报》发布。

**五、竞买手续：**

1、请有意竞买者将保证金汇入我司账户（户名：福建省广业拍卖有限公司；开户行：建设银行福州鼓楼支行；帐号：35001896307052502414），于2020年**6月4日16**时前至我司办理竞买登记手续，并在报名截止时间前登录网站进行注册登记及申请参拍，逾时不予办理。竞买人应该保证提供的所有资料真实有效，否则应承担所有法律责任和后果。

2、竞买保证金收据登载的缴款人应与竞买人名称一致，否则视为报名无效该竞买人不得参加竞买。竞买人应在拍卖报名时，对权属买受人予以明确，拍卖成交后，拍卖人不为买受人办理“加名”或“更名”手续。

3、符合上述条件并通过网站后台审核通过的即成为正式竞买人。

4、拍卖会开始前10分钟，竞买人凭账号密码登录网络竞价平台。在网络拍卖开始后，竞价系统提供固定的加价阶梯按钮，根据平台页面上显示的当前价格，竞买人可以选择按钮出价，也可以自行录入价格。自行出价加价幅度必须大于最小加价阶梯，否则出价无效，系统不予确认。

5、凡在网络拍卖平台上以竞买人的账号和密码登陆后进行的操作，均被视为竞买人的行为，竞买人应当对其账号进行的所有活动和事件负法律责任。竞买人不应将其账号、密码转让或出借予他人使用。竞买人应对其网络账号密码的保管及使用负全责。

**六、拍卖方式**：

1、本次拍卖会系在中国拍卖行业协会网络拍卖平台采用的网络方式。参加本期拍卖会的竞买人应仔细查阅中国拍卖行业协会网络拍卖平台系统主页（http:// paimai.caa123.org.cn）中“帮助中心”里的解释、流程及规则。未列明事项以本规则为准。

①申请网络竞买资格的竞买人需先在中国拍卖行业协会网站注册通过，以注册的账号登陆并进入本次网络拍卖平台拍卖大厅，点选“参拍申请”并通知本公司审核。本公司收到意向竞买人的参拍申请后即对意向竞买人所提交的材料进行审查并点击确认后，竞买人方取得本期拍卖会的参拍许可（报名成功）。

②竞买人应于2020年**6月5日15**时前，自行登陆中国拍卖行业协会网络拍卖平台参与网络竞拍。

③本次拍卖以有底价的增价拍卖方式进行。网络拍卖的时间分两个阶段：第一阶段“自由竞价时间”；第二阶段“限时竞价时间”。

在“自由竞价时间”内竞买人可以对拍卖标的进行出价，竞买人可按照网络页面中设置的竞价阶梯加价，也可以自行录入价格，但加价幅度不得小于最小竞价阶梯。本场拍卖会采用顺序拍，拍卖标的按序号从小到大的顺序逐一拍卖，拍卖标的自由竞价时间为**3**分钟。

“自由竞价时间”结束后，进入“限时竞价时间”。本场拍卖会标的的“限时竞价时间”为**1**分钟，限时竞价时间内如有竞买人出价，则系统重新倒计时**1**分钟。

2、无论网络竞买人应在网络倒计时结束前出价。超出网络倒计时的出价无效。竞买人的最后报价达到或超过底价（保留价）时成交。如未达底价（保留价），则该拍品收回（即不成交）。

3、竞买人出价，则不得反悔，否则将视其为违约。保证金将不予退还，并追究其违约责任。

4、最高应价的竞买人经拍卖师确认（该应价不低于保留价）后既表明委托人与竞买人之间关于拍卖标的的买卖关系已成立，即成为买受人。

5、拍卖成交后买受人（或其委托人）在拍卖会次日至我司签署《成交确认书》和拍卖笔录，买受人在《成交确认书》买受人一栏上签名时，必须慎重填写权属买受人，不得更改。委托代理人签名应在“代理人”一栏上签署。

6、买受人（或其委托人）不按要求签署或拒绝签署《拍卖笔录》和《拍卖成交确认书》的，不影响该拍卖的成交。且视为该买受人已经构成实质性违约。

**七、特别约定：**

1、在起拍价、成交价中不含买卖双方所要缴纳的各种税费及标的物所有欠费。

2、我司告知的委托方提供的标的物的数量及品质等说明，仅作为参考性数据，实际数量、数据、用途、性质以现场实物为准，如有出入成交款不作多还少补之价格上的增减。

3、拍卖公告在表述上若有与本规则不一致的，以本规则为准。竞买人对拍卖标的如有任何问题，应于拍卖报名截止日前以书面形式提出，未提出的视为完全了解拍卖标的物的一切现状（包括瑕疵），并愿承担一切责任。拍卖成交后，买受人不得对拍卖标的的现状提出异议。竞得标的后发生的一切问题均与我司无关，竞买人自行承担全部责任。进入会场拍卖人不再回答竞买人的提问。

4、在买卖过程中按国家法律、法规及地方政策的规定，买卖双方应缴纳的税、费均由买受人承担。税费的具体比例及数额，由竞买人自行向有关部门咨询而获得明确、充分的认识。办理交易过程中，如遇税率或计税依据调整，买受人应无条件服从并承担相关税费。

5、拍卖标的指本规则第三条标的所指船舶本身，船舶内遗留物不在本次拍卖范围内。

6、若遇不可抗力、不可避免事件终止拍卖或委托方要求中止拍卖、收回拍卖标的，我司不负任何责任，全额无息退还竞买人所交付的款项。

7、标的移交过程中产生的一切费用均由买受人自行承担。成交之日起，无论拍卖标的由谁保存，我司及其工作人员或其代理人对任何原因所致的拍卖标的的损毁、灭失，不负任何责任，买受人应对其所购拍卖标的负全责。

8、如委托人或买受人出现违约行为，与拍卖人无关，拍卖人不承担任何责任。

9、本次拍卖会竞买未成交者，**保证金于拍卖会五个工作日内按原交付方式全额不计息退还**。

10、竞买人应自觉遵守和维护拍卖秩序，不得阻挠其他竞买人竞买，不得阻碍拍卖活动正常进行，否则拍卖有权取消其竞买资格；禁止恶意串通，损害他人利益，一经发现，保证金和已付款均不予退还，并追究其法律责任。

11、移交的设备以现场交接为准，买受人应对转让的设备的质量和数量有足够的了解。若现场移交的数量少于评估报告所记录的数量及标的物存在瑕疵，买受人不得要求拍卖人及委托方赔偿责任。

12、委托方和买受人办理好拍卖标的移交手续后，买受人应自行看护标的物，独自承担消防、环保、安全、保卫工作的全部责任。本次拍卖标的须报废拆解，拍卖成交后不得继续作为船舶整体使用。

**13、拍卖标的须按“三刀四段”标准拆解，发动机必须完成切割且不可复原。拆解过程应进行摄像、照相，摄像、照相过程要直观反映拆解过程，并刻录成光盘提供给委托人。**

**14、拆解地点应位于福建省福州市或宁德市地区。**

**15、买受人拆解船舶过程应符合环境保护有关规定，做好有毒、有害物质回收及无害化处理工作，防止环境污染。**

**16、买受人在移动拍卖标的物过程中，应符合安全与环保的规范操作要求，如发生任何安全、环保责任事故（包括人身、消防责任事故等）。由买受人承担全部责任，委托方不承担任何经济和法律责任。**

**17、本次拍卖标的按单艘船舶进行拍卖，船舶拆解所涉及到船舶拖带、拆解、管理等全部费用由买受人承担。**

**18、买受人自船舶接收之日起，应在30日内通知委托人现场监督船舶拆解，并向委托人提供船舶拆解完工报告**

19、本次拍卖以标的物拍卖时的现场现状进行拍卖，以标的物移交时的现场现状进行移交。检测报告、样品等所有信息仅供参考，品质数量以现场实物移交为准。若有差异，成交款不作任何增减。

**八、瑕疵说明：**竞买人参加拍卖会即表示已被告知并完全理解、接受，如成为买受人后，由于相关法律法规规章政策限制、可能存在的瑕疵及未被发现的缺陷，导致买受人的预期利益无法实现。可能存在的瑕疵及缺陷包括但不限于：

1、本次拍卖标的按现状进行拍卖。拍卖标的是否能处于正常使用状态、使用效果由竞买人自行判定，拍卖成交后买受人不得对标的的现状有异议。

2、拍卖人及其工作人员对任何拍品，无论采用任何方式所作的介绍及评价，均作为参考性意见，不构成对拍品的任何保证，竞买人对标的的情况和价值应进行自我判定。因印刷、复印、拷贝或摄影造成资料与实物有误差的，以实物测量数据和有效证件、文件为准。

3、拍卖人所制作的所有文件，包括但不限于拍卖公告、特别规定，所表述的任何数据仅供参考。竞买人必须实地查看标的物，对拍卖标的物的现状，进行认真的勘察和评估。

4、对标的物的来源和瑕疵，在拍卖人知晓的范围内已进行了充分的提示和披露，并已尽可能多的为竞买人了解标的物创造条件。竞买人报名参拍即说明其已经对拍卖标的包括但不限于来源、暇疵和风险进行了充分调查，完全知悉拍卖标的的所有现状。

5、竞买人进入拍卖会现场即表示完全知晓标的权属证书情况，已经认同并接受拍卖标的物理现状，已知并自愿遵守本《拍卖规则》的所有条款，拍卖成交后买受人不得对标的的现状有异议。

6、竞买人应在拍卖会前自行向有关部门了解标的的登记情况等相关信息。

**7、拍卖人郑重声明：不能保证拍卖标的的品质，不承担瑕疵担保责任。**

**九、成交价款、拍卖佣金及标的交付：**

1、拍卖成交后，买受人**应于成交之日起3个工作日内**向委托方和我司**一次性交清所有成交款和佣金**，款项进入我司和委托方指定账户。买受人未在规定时间内支付以上款项的，将视同买受人违约。

2、**拍卖佣金按差额累进制收取。具体为成交额200万以内部份按4%、201-500万部份按3%、501-1000万部份按2%、超过1000万部份按1%收取。**

3、买受人缴清所有款项后，由委托人直接在标的所在地将标的移交给买受人；委托方将标的交付买受人之时刻起，标的所发生的任何风险和责任均由买受人承担，与委托方、拍卖人无关。买受人未在委托方规定的时间内办理标的接收手续的，产生的所有经济和法律等责任均由买受人承担。

4、我司提供的相关文件中涉及的金额均为人民币。

**十、违约责任：**

1、竞买人一经应价，不得撤回，否则视为违约。

2、买受人违反本拍卖规则，已交的拍卖保证金不予退还，同时，按《中华人民共和国拍卖法》及相关法律、法规的规定追究其法律责任。

3、买受人未能在约定时间内签定《拍卖成交确认书》，视为违约，拍卖人有权没收拍卖保证金，委托人有权另行处置拍卖标的，有权保留依照《拍卖法》及相关法律、法规的规则追究其法律责任的权利。

**十一、未尽事宜，依照《中华人民共和国拍卖法》和有关法律、法规，参照国际惯例执行。**

福建省广业拍卖有限公司

2020年 月 日

本协议各条款中下列词语的定义为:

“拍卖人”即福建省广业拍卖有限公司。

“委托方”或“委托人”即委托拍卖人对拍卖标的进行拍卖的标的物的所有权人或有相关证明其有处分权的单位或个人。包括委托人的代理人。

“标的”或“标的物”即本协议中第三条第一款所列。

“竞买人”即符合报名条件，完成报名手续被拍卖人认可并在拍卖活动中具有竞买权利的单位或个人。

“买受人”即在本次拍卖活动中以最高应价购得拍卖标的的竞买人。

“拍卖保证金”或“竞买保证金”即根据竞买人与拍卖人的约定，在报名参拍时竞买人向拍卖人支付用于竞买人在拍卖活动中履约的担保款项。

“保留价”即经拍卖人与委托人协商确定的拍卖标的的最低售价。

“参考价”即拍卖人所提供的相关文件中标明的标的估算的交易价格，并非实际售价。

“优先权人”即在同等条件下享有优先购买权利的单位或个人。

《**拍卖规则》已阅确认书**

福建省广业拍卖有限公司：

本人\本单位已全面和认真阅读了你们组织的本场拍卖会的《拍卖规则》，同时也全面审阅了与本次拍卖标的有关的所有文件。

本人\本单位完全认可并愿意严格遵守本次拍卖会《拍卖规则》，并已全面了解本次拍卖标的的所有现状包括但不限于瑕疵，已行使了知情权；向你们提交的有关证明文件、材料真实有效；本人\本单位一旦拍得本拍卖标的不以任何理由和方式予以反悔，否则，愿承担相关的法律责任。

本人\本单位确定本人\本单位提供的身份证明文件中所登载的地址为本人\本单位的通讯地址，凡与本次拍卖有关的任何通知、主张、函件等文书，均可向该地址送达。迁址、更换收件人、拒收或无人接收造成投递不成的，视为已送达。

特此确认

竞买人（签章）： 2020年 月 日

联系电话：